



Auf Augenhöhe mit den Turmfalken ...

Adresse

Ort 56954 Norddeutschland
Land Deutschland

Details

Objekt-Nummer 456

Objektart	Besondere Immobilie
Baujahr	1908
Gesamtfläche	800 m ²
Beschreibung	Jeden Morgen mit einer atemberaubenden Rundum-Aussicht aufzuwachen ist kein feudales Privileg: Es ist Ihres! Ein besonderer Ort für ein außergewöhnliches Wohnen,- wo man den Sonnenaufgang als Erster erlebt. Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Kaufpreis auf Anfrage. 1907 und 1908 errichtet Aufgrund der äußerst soliden Bauweise, insbesondere unter Verwendung der in Nord-Deutschland bewährten, hart gebrannten Ziegel gibt es keinen Sanierungsstau. Das Dach wurde vor wenigen Jahren nochmals sturmsicher gemacht. In der Vorplanung wurde ein vorläufiges Konzept für eine Wohn- und gewerbliche Nutzung entwickelt. Diese Architekten-Vorplanung kann bei Bedarf übernommen werden. Weitere Leistungsphasen zur Planung, Durchführung und Erstellung eines entsprechenden Baukonzeptes in einem persönlichen Gespräch. Nutzungsmöglichkeiten, u.a.: <ul style="list-style-type: none"> • Eigentumswohnungen • Ferienwohnungen • gewerbliche Nutzung • Freizeit-Konzepte • Büro-Turm, etc. ...
Ausstattung	Höhe: 43 Meter, Grundstücksgröße: ca. 600 m ² , Zukauf möglich, Geschosse: bis zu 11 Etagen laut Vorplanung Wohn/Nutzflächen: ca. 870 m ² Baujahr: 1907 <ul style="list-style-type: none"> • Städtebauliches Baudenkmal • Gebäude in Massivbauweise errichtet
Lage	Bauweise: Ziegelmauerwerk, Stützmauerwerk EG: 1,50 Meter Wandstärke, Größe Eingangshalle: 13 x 13 Meter. Fassungsvermögen ehem. Behälter 1000 m ³ Hoch im Norden ...
Sonstiges	Ein Sportboothafen befindet sich ganz in der Nähe. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unseren Verkaufsunterlagen.

Schriftliche Anfragen werden gern bevorzugt bearbeitet.





Kaufpreis

Kaufpreis
Courtage

auf Anfrage
3,57 % inkl. MwSt

Kontaktinformation

Ansprechpartner
Telefonnummer
E-Mail-Adresse

Herr Friedrich Sassen
+49 241 46310910
friedrich.sassen@sassen-immobilien.de